**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/210-2/2015.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. február 26-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Nagyparkolói újságos pavilon eladási ajánlata

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:**  Babics Tamás osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Bézsenyi Ferenc Hévíz, Csokonai utca 6. szám alatti lakos a Nagyparkolóban lévő újságos pavilonjának eladási ajánlatával kereste meg az Önkormányzatot.

Az ügy előzményei az 1990-es évek elejére nyúlnak vissza, ezért az eljárás részleteire vonatkozó adatok nem teljesek. A pavilon önkormányzati tulajdonú területen épült meg, mely építmény elhelyezésére a kérelmező 1992-ben kapott építési engedélyt.

Kérelmében előadta, hogy a faszerkezetű építményt azóta üzemelteti. A terület igénybevételére éves kivetésű közterület-használati díjat fizet, melynek mértéke 2014-ben 171.700.- Ft volt. 2015. évtől családi okok miatt a pavilon üzemeltetését nem kívánja folytatni.

Az építményt ezért el kívánja adni, és mint a terület tulajdonosát először Hévíz Város Önkormányzatát kereste meg ajánlatával. A faszerkezetű épület eladási árát 1.500.000.-Ft-ban határozta meg. Amennyiben az Önkormányzat nem kívánja az épületet megvenni, akkor harmadik személynek szeretné értékesíteni. Erre vonatkozóan, mint földterület tulajdonost, kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Továbbá megkeresésében érdeklődik, hogy a Nagyparkoló átépítése után a pavilon üzemeltetése továbbra is biztosított-e az eredeti helyén.

A nagyparkoló tervezett átépítése, annak tervei a pavilont a jelenlegi helyén hagyják. Környezete annyit változik, hogy a Széchenyi utcai oldalon meg fog épülni egy járda, így a pavilon egy frekventáltabb megközelítést kap. A terv ezt tartalmazó részletét mellékeltük.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A döntés egyszerű többséget igényel.

Hévíz, 2015. február 19.

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bézsenyi Ferenc tulajdonában álló, hévízi Nagyparkolóban önkormányzati tulajdonú területen található felépítményét nem kívánja megvásárolni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban Hévíz Város Önkormányzat elővásárlási jogára vonatkozóan nyilatkozatot tegyen.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az épület részére közterület-használati engedély lehetőségét 2018. december 31. napjáig biztosítja, de egyben tájékoztatja a pavilon tulajdonosát, hogy amennyiben a nagyparkoló átépítése sorra kerül, a pavilon időleges, vagy végleges áthelyezése a tervek és a tényeleges magvalósítás alapján megtörténhet.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2015. március 31.

**3.**

**Bizottsági állásfoglalás**

**4.**

**Mellékletek**



**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| Babics Tamás | osztályvezető |  |  |
| Dr. Márkus Mirtill | aljegyző |  |  |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  |  |
|  | egyeztetési kötelezettség |  |  |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |